



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ  
Димитрија Туцовића 62, Ужице  
Посл. бр. ИИ 264/18  
Дана 09.10.2019. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Фонд за развој Републике Србије, Београд, Кнез Михаилова бр.14, а извршни дужник "ИНЕКС Дивчибаре" ад Косјерић, ул. Карађорђева бр.26, МБ 07157851, ради наплате новчаног потраживања, дана 09.10.2019. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја** путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника "ИНЕКС Дивчибаре" ад Косјерић, у укупном износу од **40.812.039,00 динара** и то непокретности:

- пословни простор - једна просторија трговине - пословни простор у сутерену, бр. посебног дела 1, у подруму стамбене зграде, бр. зграде 1, грађевинске површине 118 м<sup>2</sup>, изграђен на кат. парцели 932/1, процењене вредности у износу од **2.685.011,00 динара**

све са уделом 1/1 извршног дужника "ИНЕКС Дивчибаре" ад Косјерић, уписане у лист непокретности бр.429 КО Косјерић Варош, РГЗ СКН Косјерић

- зграда трговине - УПРАВНА ЗГРАДА, бр. зграде 1, изграђена на кат. парцели 901, процењене вредности у износу од **7.314.761,00 динара**

- остале зграде - МАГАЦИН, бр. зграде 2, изграђена на кат. парцели 901, процењене вредности у износу од **6.056.200,00 динара**

- објекат трговине - ПАРФИМЕРИЈА И ТЕКСТИЛ, бр. зграде 1, изграђена на кат. парцели 946, процењене вредности у износу од **6.742.418,00 динара**

- објекат трговине - МЛЕЧНИ РЕСТОРАН, бр. зграде 1, изграђена на кат. парцели 947, процењене вредности у износу од **18.013.649,00 динара**

све са уделом 1/1 извршног дужника "ИНЕКС Дивчибаре" ад Косјерић, уписане у лист непокретности бр.1609 КО Косјерић Варош, РГЗ СКН Косјерић

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати **дана 13.11.2019. године у 12,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 62

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИ.264/18 од 09.10.2019. године на основу процене "Агенције Олимпија" из Ужица, којом проценом је утврђена тржишна вредност непокретности из става I овог закључка.

Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

Позивају се заинтересована лица, да ради добијања свих потребних информација, пре јавне продаје изврше увид у списе предмета јавног извршитеља и достављене процене.

У препису листа непокретности бр. 429 и 1609 КО Косјерић Варош, на непокретностима из става 1 овог закључка уписана је забележба решења о извршењу у корист извршног повериоца, која забележба се брише продајом, као и хипотека у корист извршног повериоца, која се такође брише продајом.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља 205-262086-15 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 264/18", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 12.11.2019. године. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а може се објавити и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Ана Перендић